

# De bonnes Sources

MAGAZINE MUNICIPAL DE GUÎTRES  
N°12 Avril/Mai/Juin 2023



**BILAN** / p.4 à 11

Trois années bien remplies



**FOCUS** / p.13

Rénover le patrimoine privé



**SPORT** / p.15

Le Tour de Gironde à Guîtres

## De bonnes Sources

Magazine municipal de Guîtres N°11

Avril/Mai/Juin 2023

### SOMMAIRE

Édito	2
<b>REGARDS</b>	<b>3</b>
Deux années cruciales	
Les grands investissements	
Dompter le coût de l'énergie	
<b>BILAN DE MI-MANDAT</b>	<b>4 À 11</b>
<b>ACTUS</b>	<b>12</b>
La fête des Voisins dans votre quartier	
Le repas des Aînés, le 3 juin	
La Fête de la Nature	
Rencontre franco-allemande	
<b>FOCUS</b>	<b>13</b>
Redonner son prestige au patrimoine privé	
Des élues qui prennent du grade	
<b>CULTURE</b>	<b>14</b>
Un disque « made in » Guîtres	
Guîtres en voix, saison 2	
Martin O'Neill expose à l'Abbatiale	
<b>SPORT</b>	<b>15</b>
Le Tour de Gironde à Guîtres	
Football : les structures se solidifient	
<b>La photo des Guîtres</b>	<b>16</b>
<b>Agenda</b>	<b>16</b>
<b>Etat-civil</b>	<b>16</b>
<b>Nécrologie</b>	<b>16</b>

#### Mairie de Guîtres

8 Grand Rue, 33230 Guîtres  
Tél. 05 57 69 10 34 - [contact@guîtres.fr](mailto:contact@guîtres.fr)

#### Directeur de publication :

Hervé Alloï

#### Création graphique :

SOADDICT  
Sonia AHEHEHINNOU  
[sonia@soaddict.com](mailto:sonia@soaddict.com)

#### Photos :

D.R; AdobeStock, Freepik

#### Impression :

Raynaud Imprimeurs  
T 05 49 06 10 66



# • Édito



## Rendre compte...

Nous venons de franchir la moitié de notre mandat municipal. Déjà ! C'est en mars 2020, voici tout juste trois ans, que se sont déroulées les élections municipales qui ont permis à l'équipe que j'avais l'honneur de conduire d'être élue pour mener à bien le projet sur lequel elle avait obtenu la majorité de vos suffrages.

Trois ans après et trois ans avant la fin du mandat, il apparaît normal, comme nous nous y étions engagés, que nous vous rendions compte de l'état d'avancement de ce projet, que nous revenions sur les 90 mesures que nous vous avons présentées pour en faire le bilan de ce qui a été réalisé, de ce qui a été lancé et est en cours de réalisation, de ce qui est encore à faire mais aussi de ce qui a été abandonné.

Il est important, y compris pour les membres du conseil municipal, de s'astreindre à ce point d'étape sur un projet global qui avait été mûrement réfléchi et sur lequel nous avons été élus.

Nous vous laissons juges, à la lecture des pages qui suivent, de ce qui a été fait, à Guîtres, depuis trois ans et de ce qui sera fait, dans les trois ans qui viennent. Malgré les conditions compliquées pour l'exercice de ce mandat, avec d'abord la crise sanitaire puis cette inflation qui pèse très lourd sur nos dépenses de fonctionnement, il est indéniable que ce bilan de mi-mandat, dressé sans concession particulière, confirme cette impression générale que Guîtres bouge, Guîtres rayonne, Guîtres retrouve les raisons de penser à un nouvel avenir en redevenant attractive pour tous !

**Hervé ALLOÏ**

**Votre Maire**

Vous recherchez une assistante maternelle ? Vous voulez réserver une salle ? Vous voulez tout savoir sur les établissements scolaires de la commune ? Vous voulez vous balader ? Vous voulez connaître l'histoire de la commune ? Vous voulez connaître l'agenda des manifestations ? Vous voulez télécharger un document administratif ? Vous voulez consulter le cadastre ? Vous avez besoin du CCAS ?...

Toutes les réponses sont sur : [www.guîtres.fr](http://www.guîtres.fr)



SCANNEZ LE QR CODE

## BUDGET : DEUX ANNÉES CRUCIALES

**Les gros investissements, obligés, vont démarrer cette année avec les rénovations urgentes du gymnase des Gueytines et de la toiture Nord de l'Abbatiale. Ces coûts importants qui se poursuivront en 2024 ouvrent une nouvelle phase, cruciale, dans le mandat.**

Lors du discours des vœux, au mois de janvier, Hervé Alloy, Maire de Guîtres avait annoncé la couleur : « Dans les mois qui viennent nous allons nous mesurer à d'énormes enjeux ! Avec nos deux projets primordiaux que sont la restauration de l'Abbatiale et la rénovation du gymnase... Ce sont des travaux colossaux mais indispensables que nous savions, avant notre arrivée, devoir mener. Même si, je vous le dis très clairement, nous nous en serions bien passés. Nous aurions préféré, et de loin, attaquer de suite notre projet urbain qui est prêt à être présenté aux habitants et lancé. Mais nous sommes dans la situation où, pour l'Abbatiale et le gymnase, la principale question est de savoir quel est le toit qui tombera le premier et il est plus que temps d'évacuer ces craintes et de rééquilibrer les choses. »

Ces deux projets, bien entendu, ne sont pas indolores pour les budgets 2023 et 2024 puisque c'est environ 3 millions d'euros qu'il faudra pouvoir assurer

sur les deux années qui arrivent. Plus que jamais la préparation budgétaire, assurée par Patrick Angulo, Premier adjoint, Vincent Joly, conseiller au budget et Corinne Chaillé, secrétaire générale, aura été minutieuse, rigoureuse avec l'objectif de marier l'audace des projets à la sagesse de leur financement. « C'est un combat de tous les jours, indique le Maire. Pour mettre les bons chiffres dans les bonnes colonnes mais également pour aller chercher les subventions qui nous permettent de mener nos projets. »

### Un budget sans mauvaise surprise

Le casse-tête a tout de même trouvé solution. La commune parviendra à mener ces différents chantiers sans pour autant fragiliser sa situation budgétaire : « Si nous avons vendu les logements sociaux à Gironde Habitat, explique encore le maire, c'est parce nous savions ce que nous allions devoir entamer ces années-ci... C'est un bon bol d'air ! Et nous parviendrons à respecter

nos engagements de ne pas augmenter la fiscalité. Nous nous y tiendrons durant tout ce mandat. Par ailleurs notre ratio de désendettement (NDLR : c'est le nombre d'années qui serait nécessaire pour rembourser tous nos emprunts) dépasse tout juste les deux années alors que la côte d'alerte se situe à 12 ans. Nous avons de la marge... »

Aux forts investissements, il faut y adjoindre des dépenses de fonctionnement qui évoluent également de manière importante : les coûts de l'énergie (voir encadré), l'inflation, la conséquence sur une année pleine de la revalorisation du point d'indice des fonctionnaires, etc.

C'est ce qui nécessite toute la rigueur au quotidien, les économies d'énergie, les rationalisations, les organisations temporelles des dépenses, la tenue de tableaux de bord très précis sont une nécessité pour répondre aux nouvelles exigences financières.

### LE CASSE-TÊTE DE L'ÉNERGIE

L'équation est simple : en 2021, les dépenses liées aux énergies (électricité, gaz) atteignaient un volume de 65 000 euros. La commune avait prévu 80 000 euros pour 2022 et la facture s'est finalement chiffrée à 98 000 euros. Pour 2023, nous avons placé la barre à plus de 120 000 euros soit quasiment le double de la facture de 2021...

Les hausses des coûts d'énergie posent d'insolubles problèmes aux collectivités et c'est en usant de tous les moyens financiers (filet de sécurité, bouclier énergétique...) que nous ne multiplions pas par trois ou quatre les factures correspondantes

C'est aussi en prenant des mesures draconiennes d'économie, en matière de chauffage, d'éclairage, et d'investissements pour prévoir des équipements bien plus économes en énergie. Ce sera le cas du gymnase (60% d'économie visés) dont le toit accueillera, de plus, des cellules photovoltaïques productrices d'électricité.

### LES GRANDS INVESTISSEMENTS DE L'ANNÉE

- Rénovation du gymnase des Gueytines (783 000 euros HT)
- Première tranche de la restauration de l'abbatiale (690 000 euros HT sur deux exercices budgétaires)
- Aménagement du Fronton (146 000 euros sur deux exercices budgétaires)
- Création de deux terrains de tennis (74 000 euros HT)
- Aménagements de la RD10 (65 000 euros HT)
- Plusieurs inscriptions entre 20 et 40 000 euros (travaux à l'école, acquisition d'une scène et de mobiliers pour les fêtes communales, changement du mode de chauffage de la mairie, aménagement de la rue Portail de la Barrière, etc.)

Ces investissements sont en partie couverts par les subventions : environ 75% pour le gymnase, 90% pour l'Abbatiale, 50% pour le fronton, 70% pour les tennis, etc.)

Élus sur un projet riche, l'équipe municipale s'était engagée à dresser un premier bilan à la moitié du mandat 2020/2026. Nous y sommes et vous retrouverez, dans les pages qui suivent, les 90 propositions que nous vous avons faites avant l'élection et pour lesquelles nous vous indiquons si elles sont :

✓ RÉALISÉES    ⚙️ EN COURS DE RÉALISATION    ↻ REPORTÉES    🕒 À LANCER    🔁 ADAPTÉES    ❌ ABANDONNÉES

Nous vous donnons aussi quelques commentaires d'explication.

## GUÎTRES ATTRACTIVE POUR SES HABITANTS



➤ La Guinguette, la Randonnerie ont redonné vie au port, désormais le lieu privilégié des fêtes guitraudes

### Le Port

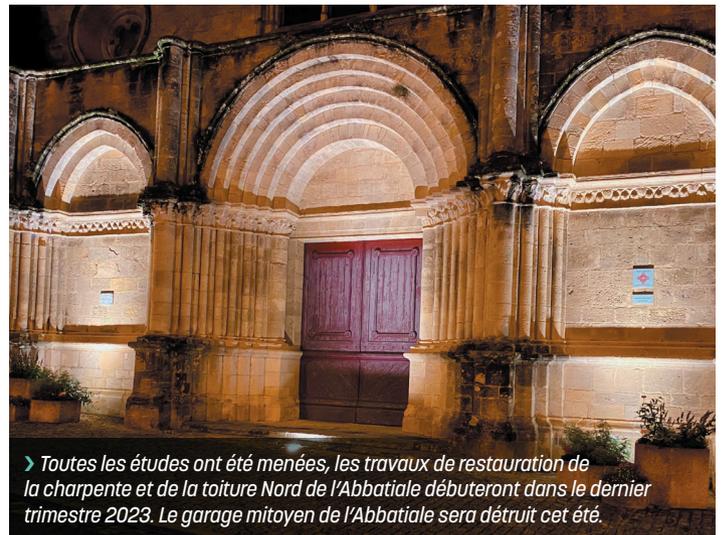


Le port de Guîtres a retrouvé de la vie avec la Guinguette, les activités nautiques, l'organisation des principales fêtes communales. Les aménagements se poursuivront avec l'installation de nouveaux mobiliers urbains et d'un ponton de 12 mètres installé en juin prochain.

### Ralentir la vitesse et sécuriser les traversées

⚙️ *sur tout le mandat*

Aménagements et passage en zone 30 de la rue Portail de la Barrière (déviation des poids lourds), de l'avenue de la Gare (2023) et bientôt de l'avenue de l'Isle. Acquisition d'un cinémomètre...



➤ Toutes les études ont été menées, les travaux de restauration de la charpente et de la toiture Nord de l'Abbatiale débiteront dans le dernier trimestre 2023. Le garage mitoyen de l'Abbatiale sera détruit cet été.

### Plan pluriannuel de travaux de voirie et de trottoirs

⚙️ *sur tout le mandat*

Avec des réalisations : rue du Puits de Jousse, Place du Vieux Marché, RD10, et à venir (après les travaux d'assainissement), rue du Gazot et rue Pépin (2024), rue Saint-Léger (2023), rue Portail de la Barrière (2023)...

### L'Abbatiale



Le projet de restauration et de mise en valeur de l'Abbatiale est prêt à débiter. Nous sommes au stade des appels d'offres des entreprises et le chantier doit démarrer lors du dernier trimestre 2023 pour de nouvelles charpentes et toitures (chœur, transept, absidioles), la rénovation électrique et dès cet été la destruction du garage.

# bien remplies

## Un projet urbain rue Sainte-Catherine et rue Notre Dame



Le projet urbain de Guîtres est écrit (travail mené avec le Département et les habitants) et dépasse de beaucoup ces deux rues puisqu'il englobe tout le centre-ville. Il sera présenté publiquement dans les mois à venir et mis en œuvre dès que les grands projets de rééquilibrage (Abbatiale, Gymnase) seront terminés, normalement en fin de mandat. Lancement de projets immobiliers, rue Notre-Dame dès 2023/2024. Lancement dès 2023 d'une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de Rénovation Urbaine (OPAH-RU) proposant des aides financières aux propriétaires pour des travaux de requalification du patrimoine. Aide au ravalement des façades votée en 2021.

## La gestion des déchets et la propreté



Si plusieurs actions ont permis de limiter les poubelles dans les rues (regroupements collectifs, amendes...), le projet trouvera sa finalité en fonction des dispositions et des concertations attendues du SMICVAL.

## Chemin piétonnier et cycliste reliant le Haut du Maine à la cité des Gueytines



## Politique d'économie d'énergie et de production propre dans les bâtiments publics



*sur tout le mandat*

Changement des chauffages en mairie, rénovation énergétique du gymnase et installation de cellules photovoltaïques sur le toit (juin 2023), changement des menuiseries à la bibliothèque, sensibilisation du public et des associations aux économies de chauffage et d'électricité...

## Plan d'action contre le logement insalubre



*sur tout le mandat*

Actions contre les marchands de sommeil, contre les divisions d'immeubles en très petits appartements, partenariat avec l'ADIL et le Pôle départemental de Lutte contre l'habitat indigne...

## Réhabilitation de différents éléments du Patrimoine



*sur tout le mandat*

Travaux sur l'habitat avec les bailleurs sociaux et propriétaires privés, lancement de l'OPAH-RU, préemption de bâtiments remarquables, mise en valeur des entrées de commune...

## Mise en valeur des jardins des sources, des fontaines



Au travers du Chemin du Patrimoine, du jardin Combes, acquisition du Jardin de la Motte...

## Révision du plan de circulation



Dans le cadre du projet urbain

## Aménagement de la Plaine des Sports des Gueytines



*sur tout le mandat*

City-stade, jeux d'enfants, terrains de Aid Bad, terrain et piste synthétiques, construction de nouveaux tennis (été 2023), rénovation du gymnase (début des travaux en juin 2023)...

## Aide à l'amélioration de l'habitat privé



Aide communale au ravalement des façades, lancement d'une Opération programmée de l'Habitat en Rénovation Urbaine,...

## Étude avec le département pour un contournement futur des convois exceptionnels et poids lourds



*Département interpellé*

Action contre les déviations des poids lourds de Coutras vers Guîtres.

## Inciter au Zéro déchet et Zéro plastique non recyclable



Arrêt de l'utilisation de gobelets, bouteilles et vaisselles en plastique à la restauration scolaire, lors des réceptions, pour les associations...

## Adapter l'éclairage public aux nécessités de la transition énergétique



Changement des ampoules traditionnelles en leds pour une économie d'énergie de 50%

## Plantation d'arbres à fruits et à feuillage décoratif, d'arbres remarquables



*sur tout le mandat*

Déjà réalisée, la plantation de plus de 1200 arbres plus économes en eau que les peupliers qu'ils remplacent.

## Soutien de l'agriculture locale et des circuits courts



*sur tout le mandat*

Mise en relation des agriculteurs locaux avec la restauration scolaire et le collège, organisation de marchés artisanaux et de producteurs...

## Soutien des projets de maraîchers



*sur tout le mandat*

Inventaire, avec la Cali dont c'est la compétence, des terrains disponibles, y compris à la vente, recherche de projets, soutien par la Cali et aide en cas de nécessité climatique (grêle de juin 2022)

## Fleurissement de la commune et concours de commune fleurie



Le fleurissement n'a pas encore trouvé la bonne manière de concilier l'esthétique et les économies d'eau. Nouveau fleurissement en mai 2023. Le concours est abandonné après une première organisation et un nombre de participants très limité.

## Adaptation de l'éclairage public aux nécessités de la tranquillité de chacun



Mise en place de leds, plus éclairantes et économes en énergie

## Mutuelle municipale



## Mutualisation avec une autre collectivité d'un policier municipal



Le choix, en raison de la situation guîtraude en matière de sécurité, a été de missionner davantage l'Agent de Sécurité de la Voie Publique sur des actions de médiation.

## Créer plusieurs structures de participation des habitants



Conseil local de la jeunesse



Conseil communal participatif auquel sont préférées des commissions extra-municipales (voirie...) ou rencontres thématiques (projet urbain)



Conseil communal éducatif car double emploi avec les conseils d'école et les conseils d'administration du collège.

## Aide à la prise de licence ou aux adhésions



Absence de demandes.

## Renforcer les mesures contre la consommation d'alcool sur la voie publique



Arrêté d'interdiction de consommation d'alcool sur la voie publique d'avril à octobre.

## Création d'un conseil local des associations pour fédérer et organiser le secteur associatif



Le conseil local des associations ne s'avère pas utile. Il lui a été préféré des contacts permanents avec les associations, l'organisation du Forum annuel des associations et la revalorisation de leurs subventions (augmentation de 74% de l'enveloppe des subventions). Dans les objectifs, mise en place d'un lieu d'accueil pour les associations en autogestion.

## Lieu pour assurer les permanences sociales



Permanences hebdomadaires de plusieurs acteurs sociaux, de santé et pour l'emploi, à la bibliothèque.

## Commission extra-municipale sur la tranquillité publique



En fonction des besoins qui pourraient se faire ressentir.

### Favoriser les lieux de lien social



*sur tout le mandat*

Soutien à l'ouverture de commerces, organisations de séances de « papotage » au CCAS...

### Nouveaux défibrillateurs et formation



*sur tout le mandat*

Formation avec le personnel communal, installation de défibrillateurs au gymnase, en mairie...

## Travailler avec le Procureur de la République à la mise en place de rappels à la loi



Actions en fonction des besoins, par exemple, convocation de parents d'élèves turbulents ou signalements systématiques des actes d'incivilité et de perturbation à la gendarmerie.

## En relation avec l'ARS assurer une couverture médicale optimale



*selon les besoins*

Organisation du vaccibus, permanences pour la santé des jeunes, prévention des addictions...

## Mise en place de l'aide à la stérilisation des chats



# GUÎTRES ATTRACTIVE POUR TOUTES LES GÉNÉRATIONS



➤ L'une des premières réalisations, le city-stade, Plaine des sports des Gueytines, est très apprécié des jeunes Guîtrauds.



➤ Les personnes âgées au centre des préoccupations municipales et du CCAS par les animations proposées et le service public d'aide à domicile sauvegardé.

## Implanter une structure d'accueil de la Petite Enfance



Maison d'Assistantes Maternelles ouverte en 2022, rue des Gueytines à proximité des écoles.

### Pratiques amateurs



*sur tout le mandat*

Soutien aux associations, mise à disposition gratuite de salles et d'équipements.

## Les écoles



Réponses systématiques aux demandes de travaux et d'aménagement, investissement de matériels numériques, soutien à la coopérative scolaire et à l'USEP par des subventions annuelles et exceptionnelles.

## Créer un Conseil local de la Jeunesse



## Une aire de jeux



Au stade des Gueytines et au Parc du Souvenir. À venir des modules plus simples en différents endroits de la commune (2023) et des jeux pour adolescents (2024).

## Valorisation de la réussite des jeunes Guîtrauds



## Valoriser et sécuriser les parcs et la plaine sportive des Gueytines



Installation de jeux d'enfants, interdiction de circuler, aménagement de portiques interdisant l'entrée aux deux-roues motorisés.

## Faire vivre les lieux d'activité et tout particulièrement la bibliothèque



Nombreuses animations à la bibliothèque, expositions, ateliers lecture, lectures théâtrales...

## Aménagement du skate-park, d'un city stade, d'un mur de graff



Au stade des Gueytines

## En relation avec la Cali, relocalisation du Point de Rencontre Information Jeunesse



L'espace Jeunes sera localisé dans l'ancienne Caisse d'Épargne, à proximité immédiate du collège Jean-Aviotte.

## Soutenir les projets des jeunes en échange de services rendus à la collectivité



*sur tout le mandat*  
Accueil de stagiaires en mairie, subventions d'aide aux projets...

## Au restaurant scolaire ou en d'autres lieux, repas entre les enfants et les personnes âgées.



## Relancer la fête de la musique



Malgré la crise sanitaire et la tempête de grêle du 20 juin 2022

## Retisser les liens avec tous les partenaires, école, Maison départementale de Solidarité... pour travailler sur la prévention, l'accès aux soins



Permanences hebdomadaires, participation aux conseils d'école et CA du collège.

## Rétablir le repas des Aînés



Repas des Aînés au printemps et colis de fin d'année.

## Organisation par les jeunes d'une journée de la Jeunesse



## Une résidence sous forme de petites maisons pour les personnes âgées



Après la mise en œuvre du projet urbain.

## Rompre l'isolement des personnes âgées avec l'accompagnement des associations et des auxiliaires de vie



Animations et actions du CCAS et de diverses associations, sauvegarde du Service public d'Aide et d'Accompagnement à Domicile.

## Aider les personnes âgées dans leurs tâches quotidiennes

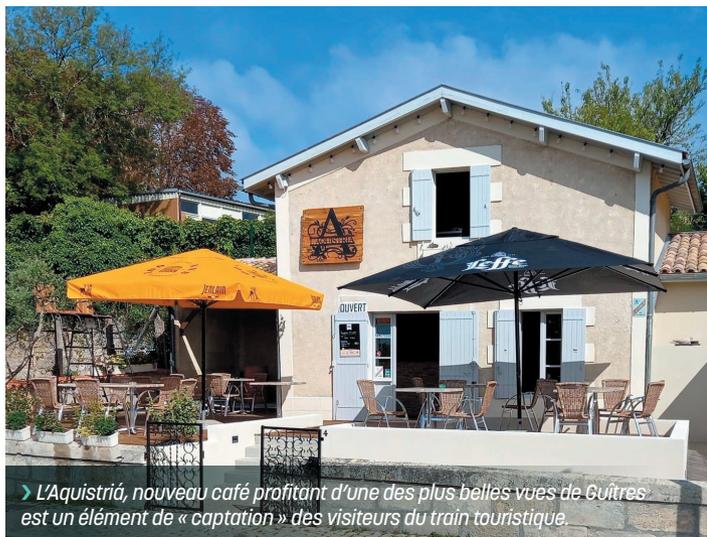


Service d'Aide et d'Accompagnement à Domicile du CCAS subventionné par le département et la commune.

## Accompagner les associations d'anciens combattants pour redonner du dynamisme aux cérémonies patriotiques



# GUÎTRES ATTRACTIVE POUR SES COMMERCES, SES ARTISANS, SES ENTREPRISES



➤ L'Aquistria, nouveau café profitant d'une des plus belles vues de Guîtres est un élément de « captation » des visiteurs du train touristique.



➤ Une étude a été lancée sur le marché dont le développement est inscrit dans le projet urbain.

## Améliorer, actualiser et rendre ludique la signalisation



Nouvelle signalisation en 2023/2024

## Marchés



Étude pour le développement du marché dans le cadre du projet urbain et de l'aménagement prévu de la Place de la République.

## Aide à la création d'une association des commerçants, artisans et professions libérales



À lancer après la mise en œuvre du projet urbain.

## Restauration



Ouverture d'une guinguette au Port, soutien et aide à l'aménagement pour l'ouverture de commerces de consommation, projet de restauration de grande qualité dans l'immeuble situé à l'angle de la rue du Prieuré et de la Place des Tilleuls (immeuble acquis)...

## Soutien des commerces et entreprises existants



*selon les besoins*

Accompagnement administratif de demandes de soutien financiers durant la crise sanitaire, recherche de solution pour répondre aux augmentations des coûts de l'énergie, appel aux commerces locaux pour les réceptions et manifestations communales...

## Promouvoir le commerce de proximité



Études en cours sur le commerce de proximité, intégration du commerce de proximité dans le projet urbain, positionnement du commerce de proximité à l'entrée sud de Guîtres, avenue de l'Isle, réservation de trois garages communaux et des salles de réunion sous la bibliothèque pour l'accueil de commerces de proximité...

## Accompagner et faciliter les démarches administratives des personnes porteuses d'initiatives et de projets économiques innovants et valorisants



*sur tout le mandat*

Conseils, recherche de financements, mises en relation avec les financeurs...

## Mise à disposition d'un local pour une boutique éphémère

 dans le cadre du projet urbain

Utilisation d'un des trois garages communaux à l'entrée Sud de la commune.

## Fluidifier et sécuriser la circulation des piétons et voitures

 sur tout le mandat

Aménagements de la RD10 (2023), de la rue Portail de la Barrière (2023/2024), sécurisation de l'avenue de l'Isle et passage en zone 30...

## Inciter les commerçants à s'installer

 sur tout le mandat

Politique de location de patrimoine communal pour des loyers modérés, aides à l'installation et aux travaux de requalification du patrimoine y compris commercial...

## Ouverture d'un ou de lieux dans le centre-bourg de promotion des produits locaux

 dans le cadre du projet urbain et des projets présentés  
Garages à l'entrée sud de la commune, reprise du Vieux Chai du Lary par un négociant en vin...

## Offrir les meilleures conditions d'installation aux nouveaux commerçants

 sur tout le mandat

Mise à disposition du Domaine public, autorisations, travaux d'aménagement (local Randonnerie, Aquistriá...)

## Inventaire des fonciers disponibles pour l'installation, en relation avec la Cali, d'entreprises, d'une zone artisanale

 Études lancées et en cours de réalisation.

# GUÎTRES ATTRACTIVE POUR LE TOURISME



## Faire vivre l'Abbatiale

 Soutien à la saison musicale, création du *Festival Guîtres en voix !*, organisation d'expositions, concert de la Chica, accompagnement de résidences d'artistes toute l'année...



## Capter les touristes du train touristique

 sur tout le mandat  
Réouverture de la RD10, ouverture de l'Aquistriá entre la Gare et l'Abbatiale, lancement du Chemin du Patrimoine, activités en centre-ville et sur le port (guinguette, paddle...)

## Accueil de rallyes touristiques



### Aménagement de la bibliothèque et du jardin Combes



Difficulté d'aménager la bibliothèque sur un site compliqué. Le choix a été fait d'aménager plutôt le Fronton (ancienne école de musique) en salle de création et d'exposition artistiques dans un premier temps puis en tiers-lieu artistique dans un second temps. Le jardin Combes sera aménagé dans le cadre d'un chantier école en 2023/2024.

### Recréer un comité des fêtes



Le choix a été fait de privilégier des manifestations en fédérant les associations de la commune.

### Promouvoir l'artisanat d'art



*selon le projet urbain*

Travail sur le temps long et en fonction des projets immobiliers du centre-ville. Promotion par les marchés (Noël, été, etc.)

### Maintien de la Foire aux oignons mais en l'organisant plutôt en week-end



Dans le cadre de « *Guîtres fête son patrimoine* » en septembre. La Foire aux oignons telle qu'elle existait par le passé est devenue obsolète. Le choix est fait de privilégier symboliquement le commerce des oignons par le biais de la rivière (livraison d'oignons par bateau au port).

### Un nouveau dynamisme pour les fêtes du 15 août



### Relocalisation et mise en valeur des canons



Au port.

### Organisation avec le secteur associatif de manifestations à thème historique



« *Guîtres fête son Patrimoine* », nouvelle fête au mois de septembre dans le cadre des Journées Européennes du Patrimoine.

## Aire d'accueil des camping-cars



### Sécurisation et éclairage du chemin des Lacets entre l'abbatiale et le port



Ce sera fait pour l'été 2023.

### Montée en puissance du marché dominical et organisation de marchés d'artisanat d'art et estivaux



*sur tout le mandat*

Études de développement du marché en cours dans le cadre du projet urbain.

### Accueil des pèlerins des Chemins de Saint-Jacques



*en fonction du nombre restreint de pèlerins*

### Mise en place avec l'office de tourisme intercommunal de circuits de visite et de découverte



Visites gratuites de l'Abbatiale, ouverture et jalonnement du Chemin du Patrimoine, signalisation en cours des randonnées pédestres, cyclistes...

### Plaquette promouvant le patrimoine historique et le patrimoine vert sur les réseaux sociaux, le site internet



### Participation et intensification des activités de type « Terra Aventura »



### Participation avec le Département à l'opération « Sport Vacances »



Après une première expérience peu concluante sur le nombre de participants.

### Promouvoir les lieux de restauration et d'hébergement



Site internet, plaquette office de tourisme intercommunal...

## FAITES LA FÊTE AVEC VOS VOISINS DANS VOTRE QUARTIER



La Fête des Voisins aura lieu le vendredi 2 juin et comme l'an dernier, la Municipalité vous propose de vous fournir tout le matériel nécessaire à l'organiser dans votre quartier avec vos voisins : tables, chaises, etc.

L'an passé, cette formule avait été retenue et avait obtenu un grand succès dans plusieurs secteurs de notre commune où étaient prévus

des rassemblements toujours très conviviaux : au Maine, Allée des Gueytines, rue des Mongeaux, Place des Tilleuls.

Si vous également, dans votre quartier, vous désirez rassembler vos voisins, pour passer une bonne soirée et peut-être seulement faire connaissance, nous vous fournirons ce dont vous avez besoin.

A vous, seulement, de prévoir ce que vous allez manger, le principe étant que chacun amène ses propres victuailles sur le mode de l'auberge espagnole.

**Si vous aussi vous désirez faire la Fête des Voisins dans votre quartier, prenez contact avec l'adjoint au Maire de référence, M. Sébastien Gaury. 05 57 69 10 34 - mail : contact@guitres.fr**

## LE REPAS DES AÎNÉS, LE SAMEDI 3 JUIN

« Voulez-vous danser, Grand-Mère, voulez-vous valser, Grand-Père... » Ce sera le cas, le samedi 3 juin au midi (et plus longtemps...)



où, comme l'an passé et grâce à l'organisation minutieuse de Martine Avril, se déroulera le repas des Aînés.

Comme l'an passé, le repas sera animé, l'ambiance garantie, les plats concoctés par Patrick Gueyzielle succulents ! Un rendez-vous à ne pas manquer au foyer communal où le « dance-floor » va chauffer...

Le repas des Aînés est réservé aux Guîtraudes et Guîtrauds âgés de plus de 70 ans, et aux couples dont un

des membres est âgé de plus de 70 ans. Les élus de la Municipalité se feront un plaisir d'accueillir les Aînés et, pour

certains, de prouver leurs qualités en matière de Madison, de Tango, de Rock...

Tout sera mis en œuvre pour que cette année encore, ce repas et l'après-midi qui suivra, permette à chacun de retrouver ses amis et de passer de bons moments collectifs.

**Il convient de s'inscrire pour participer au repas des Aînés qui, bien entendu, est gratuit pour tous les participants. Les inscriptions sont prises au CCAS (05 57 56 19 47) jusqu'au 6 mai.**

## 19 et 20 mai : Guîtres fête la Nature



La Fête de la Nature, organisée par Les Gavaches se déroulera les 19 et 20 mai, cette fois au port de Guîtres, lieu devenu privilégié des fêtes guîtraudes.

Des ateliers, des débats, des conférences mais aussi des balades en bateau, des concerts dans la soirée du 20 (*Jérémy Malodj'* et *Les Nouveaux Dossiers*), des moments conviviaux et festifs se succéderont durant ce rendez-vous devenu traditionnel à Guîtres.

**Programme complet à venir sur la page Facebook des Gavaches.**

## Rencontre franco-allemande dans le cadre du jumelage avec Schladen



C'est avec joie que dans le cadre du Comité de jumelage avec Schladen, désormais présidé par Gérard Decaestecke, qu'une délégation allemande de la ville de Schladen sera en visite à Guîtres et alentours, du 18 au 21 mai prochains.

La commune de Guîtres accueillera le repas de gala le samedi 20 et proposera différentes animations dont, sans doute, un concert à l'Abbatiale de l'Ensemble Vocal Aquistriae.

Une cérémonie aura également lieu le samedi 20, pour la rénovation de la Place de Schladen à l'entrée de notre commune, en venant de Coutras.

# REDONNER TOUT SON PRESTIGE AU PATRIMOINE DE GUÎTRES

► La rue Sainte-Catherine fera l'objet d'un projet immobilier de qualité dans les mois qui viennent.



Guîtres possède un patrimoine extraordinaire, public et privé, qui toutefois mérite d'importantes restaurations tant il a souffert des effets du temps et de l'Histoire, d'entretiens insuffisants mais aussi de choix et d'utilisation parfois préjudiciables.

La Municipalité s'est saisie du problème et a lancé de grands projets de restauration du patrimoine public, l'abbatiale, le fronton ou encore les gymnases qui bien que plus récents dans leur construction n'en demeurent pas moins en mauvais état et surtout obsolètes dans les nouvelles normes et ambitions durables.

Elle se saisit également de la requalification du patrimoine privé et par conséquent de l'habitat ancien dans le centre-ville. Aujourd'hui, trop d'immeubles remarquables soit sont inoccupés soit, pour certains, ont été réaménagés en logements de qualité trop médiocre ou trop petits pour pouvoir répondre au potentiel de ce patrimoine.

C'est pourquoi la commune de Guîtres et la Cali ont décidé, tout comme la commune

de Saint-Médard-de-Guizière, de mettre en place, avec le cabinet Ville Vivante, des actions pour les propriétaires, visant à les inciter à requalifier ces patrimoines et donc l'habitat en centre-ville.

Ces actions sont regroupées dans une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de Rénovation Urbaine (OPAH-RU) qui permettra d'accompagner financièrement les propriétaires désireux de mener des travaux de rénovation et de restauration dans le but de redonner au centre-ville de Guîtres des logements de qualité, tant en extérieur qu'en intérieur.

« La priorité communale, explique Hervé Alloy, Maire de Guîtres, est clairement de requalifier notre habitat ancien. Plusieurs dizaines d'immeubles sont concernés et leurs propriétaires pourront, dans le cadre de cette OPAH-RU, être accompagnés, y compris financièrement, dans leurs travaux de restauration. Cela répond à un objectif multiple : celui de limiter la vacance de logements en centre-ville, de redonner

du prestige à un patrimoine à fort potentiel. C'est également répondre aux exigences de la loi Climat et Résilience : reconquérir le bâti ancien, c'est la possibilité d'accueillir de nouveaux habitants tout en limitant les constructions nouvelles et donc l'artificialisation des sols dont on entend beaucoup parler... »

Plusieurs projets de requalification sont déjà en cours, notamment rue Notre-Dame. Il faudra toutefois attendre le début 2024 pour bénéficier des premiers effets de l'OPAH-RU, l'année 2023 étant consacrée à l'inventaire du patrimoine concerné et à la mobilisation des partenaires.

❗ L'OPAH-RU sera réellement ouverte aux propriétaires au début de l'année 2024. Il est toutefois possible, dès à présent, de répondre à une enquête visant à faire l'inventaire des besoins qui se feraient jour sur la commune de Guîtres. L'enquête est accessible au lien suivant : <https://www.lacali.fr/actualites-de-la-cali/renovation-de-lhabitat-en-coeur-de-ville>

Suite à la démission de Marianne Lavallée de son poste d'adjointe au Maire (elle demeure conseillère municipale de la majorité), deux élues sont montées dans le tableau des effectifs.



**Sandrine Aso** qui était jusque-là conseillère déléguée chargée de la lutte contre l'habitat indigne devient adjointe au Maire chargée de l'Action sociale. Elle aura pour charge de suivre le renouveau du Service public d'aide à domicile ainsi qu'en relation avec Sylvie Lagarde et Martine Avril, le suivi des personnes âgées et des actions de solidarité dans la commune. Notre nouvelle adjointe a été élue en tant que telle à l'unanimité des voix lors du conseil municipal du 9 mars. Sandrine Aso devient également vice-présidente du CCAS.

La seconde élue est **Soraya Marchioro-Carles** qui devient conseillère municipale déléguée chargée de la Culture et de l'Égalité des Droits des Femmes et des Hommes. La nouvelle conseillère déléguée aura de gros dossiers à suivre dont l'aménagement du Fronton en salle d'exposition et de création artistiques. Un projet que tous les partenaires impliqués (Département, musée des Beaux-Arts de Libourne, Usine Végétale...) estiment particulièrement intéressant et novateur et dans lequel les associations guïtraudes auront toute leur place.



Elle aura également pour charge, entre-autres, la montée en puissance du festival *Guîtres en Voix !* en collaboration avec Bertrand Jaunay et Laurent Ottaviani.

## UN DISQUE DE POLYPHONIE CORSE « MADE IN » GUÎTRES



C'est une première ! Depuis le mois de février, le groupe musical Ária è Terra, travaille à Guîtres à l'élaboration d'un disque de polyphonie corse. Ce groupe de chanteurs professionnels s'est constitué autour d'un trio familial aux origines insulaires, Jean-Michel, Laurent et Frédéric Ottaviani auxquels se sont ajoutés Jean-Philippe Fourcade, membre du chœur national de Bordeaux et Fanny Chatelain qui a rejoint le groupe en 2021.

Le but est de réaliser un enregistrement de grande qualité pour produire un CD à partir d'une sélection d'œuvres de leur répertoire dans le lieu emblématique de l'Abbatiale, en acoustique naturelle, d'une extraordinaire pureté pour ce type de musique : « *La pratique de la polyphonie*, indique Laurent Ottaviani,

*impose des liens puissants entre les membres dans la manière de s'écouter et de chanter ensemble. L'acoustique de l'Abbatiale amène un plus indéniable ! »*

Le travail est important... et parfois ingrat. Car il faut avoir envie de chanter dans l'Abbatiale alors qu'il y fait 6 degrés. La commune a donc accompagné cette résidence (qui se poursuivra dans les semaines et mois à venir à raison de sessions de répétition et de création de deux jours) pour accueillir et apporter les éléments de confort (chauffage totalement silencieux, locaux de répétition, repas...) sous la direction de Sébastien Gaury, adjoint au Maire et Soraya Marchioro Carles, conseillère déléguée chargée de la culture.

C'est d'ailleurs avec elle que le groupe a convenu de plusieurs actions en direction de Guîtres et ses habitants, au travers d'une masterclass, cet été autour de Laurent Ottaviani conclue par un concert des participants, d'interventions dans les écoles et au collège, des rencontres et bien entendu un concert de restitution de cette résidence, à l'Abbatiale, lorsque le travail sera achevé en 2024.

## GUÎTRES EN VOIX ! SAISON 2 (DU 29 JUIN AU 2 JUILLET)

La deuxième édition du festival *Guîtres en voix !* se déroulera sur quatre jours, les jeudi 29, vendredi 30 juin, samedi 1<sup>er</sup> et dimanche 2 juillet.

Nous reviendrons plus largement sur ce nouvel événement guîtraud dans notre prochaine édition, mais d'ores et déjà nous pouvons annoncer une soirée de Gospel avec ce qui se fait le mieux dans le Sud Ouest (Bordeaux Gospel

Academy) et un chœur de femmes, Les Dames de chœur de Périgueux.



## LES CLICHÉS DE MARTIN O'NEILL EXPOSÉS À L'ABBATIALE

Ce sera également une première à l'Abbatiale, l'exposition, le 22 et 23 avril (10H30 à 19h) d'une quarantaine de clichés du photographe britannique de Manchester Martin O'Neill.

À l'initiative de l'association Biodynaboum en partenariat avec la commune, le photographe anglais exposera des clichés captés lors de concerts rock du groupe Joy Division, dans les années 70 et 80. D'autres clichés, de la même époque, retracent des scènes de vie animées par des personnages du quotidien mancurien. Des photos pleines d'attitudes, de regards et d'expressions, magnifiées par le choix de l'artiste d'utiliser le noir et blanc.

Le vernissage de l'exposition, en présence de l'artiste, aura lieu le samedi 22 avril à 19h et sera suivi d'un concert de DJ Set, sur le parvis de l'Abbatiale.

L'exposition sera ensuite visible en mairie de Guîtres (en attendant le Fronton...) jusque fin juin.

## PROJET CULTUREL COLLECTIF

Dans le cadre de *Guîtres fête son patrimoine*, les 16 et 17 septembre prochains, en partenariat avec la Commune de Guîtres, l'association Carré Culturel, présidée par Josiane Dufour prépare un projet culturel collectif intitulé *Cet oiseau messenger d'espoir*. Un appel est lancé à tous pour la production d'œuvres correspondant au thème, dessins, peintures, collages, etc. Les œuvres seront exposées, lors de *Guîtres fête son patrimoine* dans les jardins publics de la commune.

📍 Renseignements auprès de Soraya Marchioro-Carles (05 57 69 10 34 - mail [contact@eguitres.fr](mailto:contact@eguitres.fr))



## LE TOUR DE GIRONDE À GUÎTRES LE 13 MAI

25 équipes dont 15 étrangères venant des États-Unis, du Canada, du Kazakhstan, d'Espagne, d'Italie, d'Allemagne, de Belgique, de Grande-Bretagne, etc. 150 coureurs pour l'un des plus beaux pelotons du cyclisme international... Le très haut niveau cycliste sera présent à Guîtres le samedi 13 mai, notre commune accueillant les deux premières étapes de la 47<sup>ème</sup> édition du Tour de Gironde, compétition prestigieuse ouverte aux meilleurs coureurs « juniors », les « stars » du cyclisme professionnel de demain.

Nombre des coureurs qui ont participé ces dernières années au Tour de Gironde sont à présent les leaders d'équipes professionnelles de renom et les acteurs des plus grands tours que compte le sport cycliste. Le dernier vainqueur du Tour de Gironde, le Gallois Joshua Tarling, véritable phénomène, est également devenu, en 2022 champion du monde juniors du contre-la-montre. Quant au dernier Français vainqueur, en 2018, Valentin Retailleau est devenu champion

de France espoirs sur route en 2021 avant d'intégrer l'équipe professionnelle AGRR-Citroën.

### Une journée à Guîtres

Le matin, les 150 coureurs disputeront une course-la-montre en s'élançant de Saint-Denis-de-Pile (devant la mairie), direction Bonzac puis Saint-Martin-de-Laye et enfin Guîtres où les coureurs achèveront leur parcours de 9km devant l'Abbatiale.

Le midi, sur la place des Tilleuls, aura lieu la cérémonie protocolaire de remise des maillots, puisque la compétition, comme le Tour de France, personnalise les leaders par le port des maillots jaune (leader), vert (classement par points), à pois (meilleur grimpeur), etc. Coureurs, suiveurs, directeurs sportifs déjeuneront ensuite au gymnase avant que ne soit donné, l'après-midi, le départ de la deuxième étape, Guîtres-Cenon, qui débutera par un circuit dans les rues de notre commune ravie d'accueillir un évènement sportif d'une telle ampleur.



➤ *Du beau monde...*  
Gilbert Duclos-Lassalle, deux fois vainqueur de Paris-Roubaix, Pierre Bazzo, Christian Jourdan, Jacques Bossis, Frédéric Moncassin et bien d'autres champions de légende étaient présents à Guîtres, pour le championnat de Nouvelle-Aquitaine de cyclo-cross en janvier.

## FOOTBALL : les structures se solidifient

Ils n'ont jamais été aussi près... Les footballeurs de l'US Guîtres (en entente avec Lagorce et Abzac) sont en tête de leur championnat de Départementale 3 et n'ont jamais été aussi près d'accéder à la division supérieure. Ce n'est pas encore fait car il reste quelques matches et qu'ils sont talonnés par l'Estuaire-Haut-de-Gironde, leur principal obstacle sur le chemin de l'accession.

Une certitude en tout cas, les « Jaune et Noir » vont tout donner dans les semaines qui viennent pour atteindre le Graal qui serait une illustration supplémentaire d'un club qui poursuit la solidification de ses structures et qui, surtout, pense à l'avenir en laissant la part belle aux équipes de jeunes.



➤ *Le deuxième but guitraud, le 26 mars, contre Saint-Seurin*

L'USG, c'est dix équipes dont la formation seniors qui concourt à la montée en D2. C'est neuf autres, des U6 aux U13 dont une féminine qui fait son petit bonhomme de chemin. En tout 65 enfants qui composent cette belle école de football, ravie de bientôt pouvoir utiliser le terrain synthétique. S'y ajoutent 27 adultes composant l'équipe fanion.

Les structures du club se montent aussi en dehors du terrain. Et tout singulièrement entre Guîtres et Lagorce. Patrick Angulo et Bruno Galopeau, les présidents guitraud et lagorceais travaillent au rapprochement des deux clubs qui devraient fusionner d'ici la saison prochaine. Ce sera une nouvelle étape qui, par la mutualisation des hommes et des moyens, devraient permettre à nos footballeurs de poursuivre leur marche en avant.

# LA PHOTO DES GUÎTRAUDS

Envoyez-nous vos clichés de Guîtres : [contact@guîtres.fr](mailto:contact@guîtres.fr)



► **SCIENCE-FICTION.** Sauterelle géante contre moustique géant, voici le combat improbable qui aurait pu se jouer en février dernier sur la plaine des Sports des Gueytines. La sauterelle qui venait alors d'être installée s'est trouvée confrontée au « moustique », en fait l'hélicoptère qui a permis l'installation des pylones devant supporter les projecteurs éclairant le terrain synthétique. Pas de vainqueur !

## • État civil

### NAISSANCES

- ➔ Romane GAMIO  
12 décembre 2022
- ➔ Izac VATAN GRANGER  
22 janvier 2023

### DÉCÈS

- ➔ Henri FURRER  
10 janvier 2023
- ➔ Marie MATT-PEYRAT  
17 février 2023
- ➔ André BLASQUEZ  
24 janvier 2023
- ➔ Evelyne COSSE-DELACOURDE  
3 mars 2023

## • Agenda

**Judi 20 avril :** Projection du film « Fahim » à 19h au foyer communal organisée par Portraits de famille et le CCAS

**Samedi 22 et dimanche 23 avril :** Exposition des photos de Martin O'Neill (photographies de concerts) à l'Abbatiale (10h30 à 19h). Vernissage à 19h le 22 suivi d'un concert sur le parvis de l'Abbatiale de DJ Set. Organisée par Biodynaboum.

**Samedi 22 avril,** à la bibliothèque, Café lectures de 14h à 16h organisé par AMIBIB

**Samedi 6 mai,** à la bibliothèque, Conte au goûter, à partir de 15h30

**Lundi 8 mai,** Commémoration de la victoire du 8 mai 1945, au Monument aux Morts, à 10h

**Samedi 13 mai,** Tour de Gironde cycliste. Étape contre-la-montre le matin entre Saint-Denis-de-Pile et Guîtres puis départ de Guîtres vers Cenon l'après-midi.

**Samedi 15 mai,** Conseil municipal en mairie de Guîtres, à 19h

**Du mercredi 17 au dimanche 21 mai,** réception de la délégation allemande de la ville de Schladen dans le cadre du comité de jumelage avec Schladen

**Vendredi 19 et samedi 20 mai,** Fête de la Nature organisée par les Gavaches, au Port.

Samedi 20 mai au soir repas champêtre « La Grande Gavacherie »

**Vendredi 2 juin,** Fête des Voisins

**Samedi 3 juin,** au Foyer communal, Repas des Aînés

**Samedi 10 juin,** à la bibliothèque, café Lectures spécial « Prix de la sélection » organisé par AMIBIB

**Dimanche 11 juin,** Lecture en fête, organisée par AMIBIB

## NÉCROLOGIE

### Décès d'Henri Furrer

L'année 2023 a commencé de manière bien triste à l'annonce, le 10 janvier, du décès d'Henri Furrer, personnalité guîtraude particulièrement attachante et active sur la commune.

Infirmier libéral, Henri Furrer était très apprécié de sa patientèle tant par la qualité des soins qu'il savait prodiguer que par l'écoute qu'il réservait aux personnes qu'il visitait incessamment. Toujours vêtu de sa blouse blanche, Henri Furrer sillonnait les rues et routes de la commune et des communes avoisinantes sachant apporter beaucoup de réconfort à ses patients.



Henri Furrer était également reconnu dans le cadre de ses activités communales puisqu'il fut durant douze ans Premier adjoint au Maire, Francis Pejean, fonction dans laquelle il a toujours mis sa connaissance de la commune et de ses habitants au service du travail municipal.

Apprécié dans ses différentes fonctions mais également pour sa grande gentillesse, Henri Furrer est décédé à l'hôpital Robert-Boullin de Libourne où il avait été admis pour une très délicate intervention. À son épouse, Ludmilla, à ses enfants, Karina et Raphaël, à ses proches, nombreux amis et patients, nous renouvelons nos condoléances les plus attristées.

**Dimanche 11 juin,** Résidence d'artistes « Aria è Terra », phase de création et répétition de nouvelles pièces

**Samedi 17 juin,** à la bibliothèque, atelier d'écriture « Carnet de voyage à Guîtres » dans le cadre de la préparation de Guîtres fête son patrimoine

**Samedi 17 juin et dimanche 18 juin,** théâtre, « Un air de famille », par l'Horrible Compagnie, à 20h30, samedi et 15h, dimanche, au foyer communal.

**Mercredi 21 juin,** Fête de la musique  
**Samedi 24 juin,** à la bibliothèque, atelier d'écriture « Carnet de voyage à Guîtres » (suite)

**Lundi 26 juin,** Conseil municipal à 19h  
**Du jeudi 29 juin au dimanche 2 juillet,** à l'Abbatiale, deuxième Festival Guîtres en Voix !