

**BUDGET**

**PROJETS**

Dossier P. 6 et 7

**Budget 2024 :  
maîtrisé et ambitieux**

- **UNE NOUVELLE CHEFFE À LA GUINGUETTE  
(ÉCO-TOURISME P. 11)**
- **LA BIBLIOTHÈQUE SE RÉORGANISE  
(FOCUS P. 5)**

## De bonnes Sources

Magazine municipal de Guîtres N°16

Avril/Mai/Juin 2024

### SOMMAIRE

Édito	2
REGARDS	3
Guîtres, un village d'avenir ! En bref	
REGARDS	4
Visite de marque pour un projet de qualité RD10 : c'est parti pour l'entrée de commune Un carnaval animé	
FOCUS	5
Bibliothèque : un espace où il fait bon lire... Le chiffre Nouvel agent à la « bibli »	
DOSSIER	6 ET 7
Budget 2024 : maîtrisé et ambitieux Patrick Angulo : tenir compte des augmentations Vincent Joly : travailler avec le calendrier	
FOCUS	8
Guîtres monte au... Fronton Le jardin sera un parc	
ACTUS	9
Ouvrez le ban pour les beaux banos ! En bref	
ASSOS	10
Le patrimoine, c'est leur « dada » Chef d'œuvre en péril	
ÉCO/TOURISME	11
Nouvelle cheffe à la Guinguette Le train de Guîtres à toute vapeur Bravo Aurélie ! Une nouvelle boucherie ?	
ÉTAT CIVIL	12
La photo des Guîtres	12
Agenda	12
État-civil	12

#### Mairie de Guîtres

8 Grand Rue, 33230 Guîtres  
Tél. 05 57 69 10 34 - contact@guîtres.fr

#### Directeur de publication :

Hervé Alloy

#### Création graphique :

SOADDICT - Sonia AHEHEHINNOU  
sonia@soaddict.com

#### Photos :

D.R; AdobeStock, Freepik

#### Impression :

Raynaud Imprimeurs  
T 05 49 06 10 66



# • Édito



## STABILITÉ

Au fil d'un mandat municipal, les budgets se succèdent et d'exercice en exercice, ils sont de plus en plus compliqués à équilibrer... C'est logique : au gré du temps, les projets sont lancés, réalisés et les factures arrivent. Les subventions accordées pour ces projets, les remboursements de TVA arrivent également mais bien moins vite que les factures ne tombent... C'est normal et chaque collectivité qui fait des projets doit prendre en compte cette montée en puissance financière.

Ajoutons que ce mandat-ci est singulier puisqu'il a confronté les collectivités locales à la crise du COVID et ses dépenses imprévues. Puis à la flambée des prix de l'énergie. Puis à l'inflation des prix de l'alimentation, des matières premières... Aujourd'hui, ce sont les assurances qui font un sacré bond. Ajoutons la progression, que j'estime légitime, du point d'indice des fonctionnaires qui fait monter la note de nos charges de personnel. À quelle sauce l'État va-t-il manger les collectivités (qui pourtant n'ont que peu d'incidence sur l'endettement de l'État étant obligées d'équilibrer leur budget en recettes et dépenses) en ce qui concerne les économies drastiques qu'il doit activer pour résorber sa dette abyssale...

Dans notre budget de fonctionnement, les augmentations de charges subies sont bien plus importantes que celles des charges choisies... Il faut faire avec et nombreuses sont les collectivités qui songent sérieusement à faire évoluer à la hausse leurs taux de fiscalité locale.

**Nous nous sommes engagés, en début de mandat, à ne pas augmenter les taux de fiscalité durant ces six années. Et nous tiendrons nos engagements.** Nous allons, comme promis, jouer la carte de la stabilité malgré les projets à financer, malgré le contexte national compliqué.

Cette année encore, nous allierons rigueur, audace, imagination : rigueur constante sur nos dépenses de fonctionnement, audace et imagination pour poursuivre nos investissements, sources de richesse et d'emploi, et continuer d'aller chercher des subventions, des partenariats, en mettant en avant ce label de « *Village d'avenir* » accordé à Guîtres par le gouvernement et dont nous userons pour ouvrir de nouvelles portes.

Notre budget d'investissement, à plus de 2,3 millions d'euros, est plus important que notre budget de fonctionnement, à 1,9 million. C'est l'illustration de cette maîtrise et de cette ambition qui caractérisent aujourd'hui les intentions guitraudes.

#### Hervé ALLOY

#### Votre Maire

Vous recherchez une assistante maternelle ? Vous voulez réserver une salle ? Vous voulez tout savoir sur les établissements scolaires de la commune ? Vous voulez vous balader ? Vous voulez connaître l'histoire de la commune ? Vous voulez connaître l'agenda des manifestations ? Vous voulez télécharger un document administratif ? Vous voulez consulter le cadastre ? Vous avez besoin du CCAS ?...

Toutes les réponses sont sur : [www.guîtres.fr](http://www.guîtres.fr)



Connectez-vous à votre site  
internet : [Guîtres.fr](http://Guîtres.fr)

SCANNEZ LE QR CODE



## GUÎTRES, UN VILLAGE D'AVENIR !

Ce fut la bonne nouvelle du début de cette année ! L'intégration de Guîtres dans le nouveau dispositif de l'État, « Villages d'Avenir », lancé par le gouvernement pour accompagner les communes dans leurs projets de développement.

Parmi 2 000 communes en France (sur 36 000), parmi 17 communes de Gironde et au même titre que Saint-Émilion, Guîtres a donc été retenue comme village d'avenir en raison de l'importance de ses projets et de son dynamisme.

« C'est un très bon signe, explique le Maire, Hervé Alloy. L'entrée dans ce dispositif permettra de recevoir un soutien en matière d'ingénierie pour mener nos projets. Pas tant ceux qui sont en cours, l'Abbatiale ou le gymnase, mais ceux qui sont à venir, comme le Fronton, la mise en sécurité



*Hervé Alloy, Maire, était présent lundi 8 avril à la Préfecture de Gironde avec les autres Maires des communes labellisées et les autorités préfectorales (en présence d'Etienne Guyot, Préfet de région et Jean-Luc Gleyze, président du département) pour le lancement officiel de « Village d'avenir »*

et le réaménagement du Jardin de la Motte, l'entrée de commune après le pont de Sablons, etc. »

Dans l'esprit des élus guîtrauds, l'apport en ingénierie permettra également d'aller chercher de nouveaux financements : « C'est un passage nécessaire. Il serait inutile de lancer des projets si nous ne pouvions les payer. Or, c'est à chaque fois un nouveau challenge

et nous pourrons puiser, dans l'aide en ingénierie, de nouvelles pistes financières. »

Même dans l'esprit, cette intégration est importante : « Guîtres, village d'avenir, conclut le Maire, c'est important pour tous ceux qui pensent que Guîtres est morte... Notre commune a de l'avenir, différent de notre passé, mais un bel avenir qui se dessine actuellement. »

## En bref



**Hubert Motut honoré.** Toutes nos félicitations à notre concitoyen, Hubert Motut, honoré, le 19 mars, lors de la journée du souvenir des victimes civiles et militaires de la guerre d'Algérie et des combats de Tunisie et du Maroc. Hubert Motut, mobilisé en 1954, en Allemagne, puis en 1955 au Maroc, a reçu la médaille récompensant 40 années de porte-drapeau de la FNACA.

**Exposition nipponne.** Jusqu'au 4 mai, ne manquez pas l'exposition « Esprit Japon » à la bibliothèque (heures d'ouverture). Durant tout le temps de l'exposition, diverses animations sont organisées (voir rubrique agenda, page 12).

**Obligations canines.** Des chiens qui aboient constamment, qui divaguent dans la commune pouvant créer le danger sur la voie publique, des déjections non ramassées... Posséder un animal implique des obligations pour le bien-être de tous. La commune verbalise ces comportements qui ne concernent qu'une minorité de propriétaires mais qui empoisonnent la vie de tous. Ce n'est pas de la faute des chiens... Petite précision, par souci de salubrité publique, il est également interdit de nourrir les animaux errants ainsi que les volatiles et tout particulièrement les pigeons.



## Visite de marque pour un projet de qualité

Matthieu Doligez, sous-prefet de Libourne et Sébastien Laborde, conseiller départemental, ont visité le chantier du gymnase des Gueytines, à l'invitation d'Hervé Alloy, maire de Guîtres accompagné de plusieurs élus, Patrick Angulo, premier adjoint, Jean-Philippe Duban, Sébastien Gaury, adjoints, Didier Lalande, conseiller municipal et Rose-Marie Ullman, secrétaire générale.

C'était l'occasion pour le Maire de remercier ces deux partenaires sans lesquels ce projet n'aurait pas été

possible. Le coût d'environ 800 000 euros a pu être couvert par les participations de l'État (292 000 euros) et du Département (300 000), le reste demeurant à la charge de la commune.

Si Sébastien Laborde, appréciait la mise à disposition de cet équipement communal aux élèves et professeurs du collège Jean-Aviotte, pour le sous-prefet de Libourne, représentant de l'État, c'est la qualité du projet qui était mise en avant. Tout particulièrement au niveau environnemental puisque la rénovation assurera 60% d'économie

## RD10 : c'est parti pour l'entrée de commune !

C'est au lendemain de Pâques qu'ont débuté les travaux d'embellissement de l'entrée de commune, en prolongement de la RD10, rouverte à la circulation depuis novembre 2022 après cinq années de fermeture.

Ces travaux consistent à réaménager les bas-côtés en trottoirs et espaces verts, nantis de potelets, qui permettront l'embellissement nécessaire de cette entrée de commune. Les réaménagements sont prévus entre la rue Saint-Léger et la Place des Tilleuls.

La voirie est en bon état et y seront appliqués des marquages permettant de mieux sécuriser la circulation, trop rapide. De nouveaux contrôles de vitesse sont d'ailleurs régulièrement mis en place.



Lors de la réunion de présentation du chantier en présence d'Hervé Alloy, Maire, Patrick Angulo, Didier Lalande et les entreprises dont le maître d'œuvre, Azimut Ingénierie de Libourne

Côté rivière, également par souci de sécurité mais aussi pour étendre le parc de stationnement communal, sont aménagées 22 places de parking. Pour l'instant elles sont délimitées par des pavés mais dès l'an prochain seront couvertes d'alvéoles enherbées permettant le bon écoulement des eaux pluviales et un nouvel embellissement.

Le coût de ce chantier est d'environ 97 000 euros auxquels s'ajouteront, sur le budget 2025, 50 000 euros pour le stationnement végétalisé.

## • Regards

d'énergie et de rejet de gaz à effet de serre.

Hervé Alloy en a profité pour remercier les entreprises qui ont œuvré sur le chantier : en premier lieu le cabinet C+M architectes, la maîtrise d'œuvre. « Je suis ravi, dit le Maire, que des entreprises très locales aient pu participer à ce chantier, la SARL Mauget de Coutras, pour le gros œuvre ou Barat Peinture, de Lagorce. Quand nous investissons 800 000 euros, c'est vers des entreprises et, par prolongement, pour l'emploi. »

Démarrera ensuite, cet été, la rénovation du dojo pour une deuxième tranche, moins coûteuse mais pour laquelle, État et département sont encore sollicités pour une participation financière.

## Un carnaval animé



Le carnaval des enfants de Guîtres, organisé par les Minimoy, a encore tenu toutes ses promesses, le 9 mars. Beaucoup d'enfants et parents s'étaient déguisés et ont défilé derrière Monsieur Carnaval et la Banda des Lézards !



# Bibliothèque : un espace où il fait bon lire...



## La bibliothèque municipale est un service gratuit qui retrouve toute sa stabilité et son animation

« La bibliothèque municipale avait besoin de retrouver des bases solides. Après deux années perturbées par le COVID, le fonctionnement avait perdu de sa stabilité et c'est ce à quoi nous avons travaillé depuis le deuxième semestre 2023 pour que ce service public d'accès à la lecture pour le plus grand nombre, retrouve toute sa force à Guîtres ». Soraya Marchioro-Carles, élue à la Culture et l'Égalité des Droits des Femmes et des Hommes, ne cache pas sa satisfaction de voir la bibliothèque de l'Espace Blanche-Gonon retrouver toute sa ferveur.

Mais elle oublie de dire que cela a été au prix d'un énorme travail abattu par elle et une équipe de bénévoles (qu'il a fallu reconstituer), par un nouvel agent (voir encadré) aux petits soins pour les usagers, au prix d'un réagencement des locaux et d'une rigueur retrouvée : « Il restait 2 bénévoles en 2023 lorsque nous avons décidé de prendre le taureau par les cornes. Nous sommes 14 aujourd'hui. Avant même l'arrivée de Vanessa (NDLR : Vanessa Allebe, le nouvel agent), alors que de nouveaux bénévoles nous rejoignaient nous avons rangé les espaces, les avons aérés, nous avons géré toutes les nouveautés achetées, assuré des permanences pour que le réflexe bibliothèque revienne dans l'esprit des usagers. Nous avons

aussi fait en sorte de récupérer plus de 200 livres empruntés entre 2020 et 2023 qui n'avaient jamais été rendus... »

### UN LIEU DE VIE

Toujours gratuit (il suffit de s'inscrire à la bibliothèque), le service de la lecture publique assuré en partenariat avec Biblio-Gironde, permet de nouveau aux usagers de trouver dans les locaux un panel très varié et actualisé de livres et documents (la municipalité prévoit un budget annuel pour l'achat des nouveautés) à consulter sur place ou emprunter. D'autant que le fond a été totalement réorganisé.

Mais ils y trouvent également un lieu de vie agréable où l'on peut discuter, échanger, partager : « Le travail de réorganisation a été important, poursuit Soraya Marchioro-Carles. Cette équipe de bénévoles, leurs compétences diverses et certaines, la motivation de notre agent ont fait des miracles qui nous permettent aujourd'hui un accès à un plus large public et notamment des jeunes. »

De fait, la bibliothèque revit, à l'image des nombreuses visites et animations qui s'y déroulent (jusqu'au 4 mai, de multiples animations dans le cadre de l'exposition Esprit Japon). En plus, elle s'exporte, avec l'installation prochaine de boîtes à

livres, ici et là dans la commune, dont la première au port cet été.

• **Ouverture** : Lundi fermé ; mardi de 15 à 18h ; mercredi de 10 à 12 h et de 14 à 18h ; jeudi de 15 à 18h ; vendredi de 15h30 à 18h30 ; un samedi sur deux : 10 à 12 h et de 14 à 18h et l'autre seulement de 10 à 12h.  
Téléphone : 05 57 69 15 62



Arrivée en 2020 dans la collectivité, **Vanessa Allebe** est le nouvel agent de bibliothèque depuis le mois de décembre et s'est donné pour mission de faire de la bibliothèque un lieu de rencontres, d'échanges et d'animation.

Son arrivée a permis d'étendre les plages horaires d'ouverture aux mardis et jeudis (15/18h) pour répondre aux demandes de l'espace Jeunes et du collège.

### Le chiffre

**412** C'est le nombre d'adhérents de la bibliothèque municipale de Guîtres.

## MAÎTRISÉ ET AMBITIEUX

Boucler un budget, voilà le challenge qui, chaque année avant le mois d'avril, prend des allures de casse-tête... D'autant plus qu'en raison des projets lancés, ceux à venir et les engagements pris (pas d'augmentation des taux de fiscalité durant le mandat), la situation se tend peu à peu...

L'objectif est toutefois atteint avec un budget de fonctionnement maîtrisé, rigoureux et prévoyant pour permettre à la mairie de « tourner » et d'assurer le quotidien. Également en investissement avec l'inscription d'ambitieux projets structurants : trois voiries, le dojo, le lancement de l'abbatiale, du Fronton, des acquisitions pour le centre de loisirs, pour développer le stationnement... Maîtrisé et ambitieux !



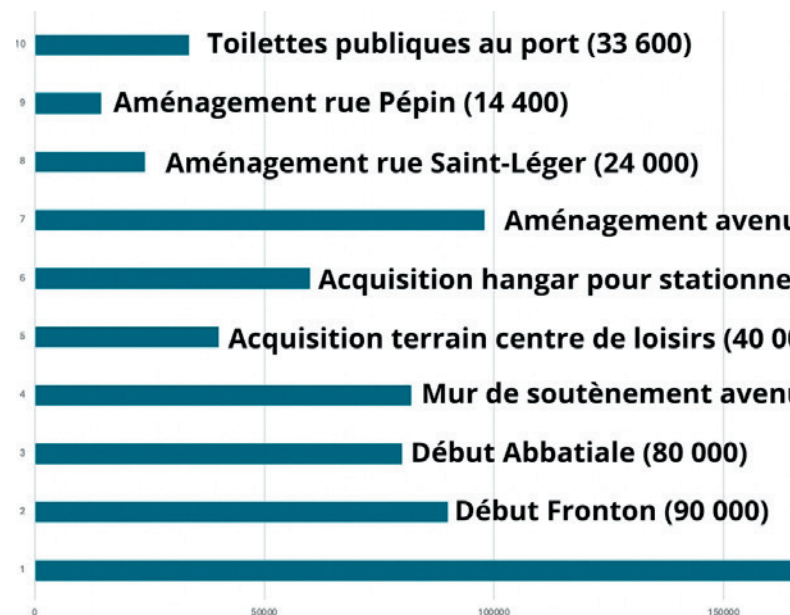
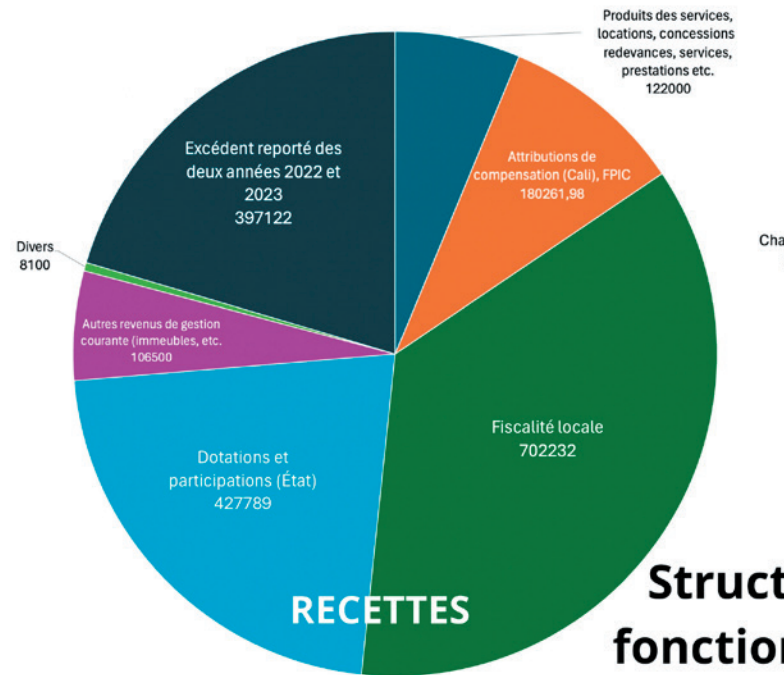
**Patrick Angulo,**  
Premier adjoint chargé des Finances,  
des Travaux et du Personnel

### « Tenir compte des augmentations »

« Notre budget de fonctionnement est bien entendu équilibré et juste. Il est surtout prévoyant puisqu'il intègre dans ses prévisions les diverses augmentations auxquelles nous sommes confrontés : hausse des coûts d'énergie, des produits d'alimentation pour la restauration scolaire pour laquelle nous n'augmentons pourtant pas nos tarifs. Nous intégrons aussi les augmentations des points d'indice des fonctionnaires qui créent une progression importante des charges de personnel. Ce budget nous impose une rigueur de tous les instants, au fil de l'année, chaque dépense étant suivie pour permettre d'arriver en bout d'exercice avec des dépenses contenues mais qui doivent répondre aux besoins impérieux de chacun dans la commune. Nous pouvons nous satisfaire de gérer suffisamment bien notre budget de fonctionnement pour pouvoir bénéficier de reports importants des deux années précédentes (presque 400 000 euros) et donc faire un virement important à la section d'investissement pour financer nos projets. »

**2 334 000** Investissement 2024 appelé à financer les projets de Guîtres

### BUDGET : 1

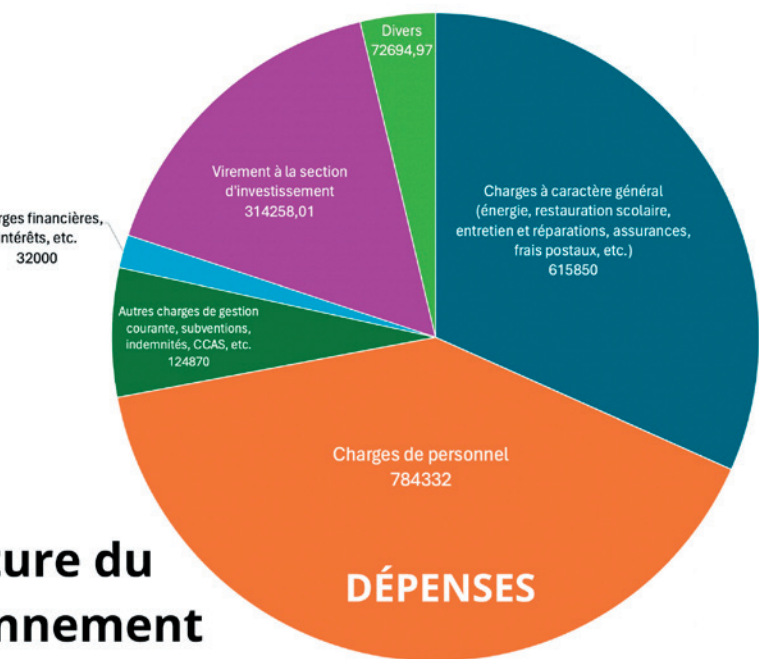


# COMMUNAL 2024

**1 944 000** Fonctionnement 2024 de la commune de Guîtres

**0** C'est l'augmentation des taux de fiscalité de la commune inchangés comme la municipalité s'y est engagée en début de mandat

**944 004,98**



**ure du  
nnement**

**DÉPENSES**

## Des investissements pour 2024

**de la Gare (98 000)**

**ment (60 000)**

**00)**

**ue de l'Isle (82 000)**

**Et encore... Investissements écoles (10 000), éclairage public (10 000), signalisation commerce et tourisme (33 000), acquisition d'un broyeur de végétaux (15 000), etc.**

**Dojo (330 000)**

200000

250000

300000



**Vincent Joly,**  
Conseiller délégué au Budget

## « Travailler avec le calendrier pour les investissements »

« Notre projet municipal, lancé en 2020 s'appuie sur des opérations d'ores et déjà réalisé d'un montant deux fois et demi plus important que ce qui avait pu être réalisé précédemment. Ceci n'a été possible qu'en trouvant des ressources complémentaires nouvelles : des subventions reçues beaucoup plus importantes, fruits d'un gros travail de recherche, de demandes et de gestion active auprès des différents niveaux et interlocuteurs. La cession de nos logements sociaux a permis aussi de compléter nos moyens pour investir sur nos projets. Pour 2024, notre investissement représente à lui seul l'équivalent des dépenses déjà faites et financées depuis quatre ans. Soulignons que presque la moitié sont des opérations reportées ou décalées de 2023 voire avant, pour raisons diverses, techniques, administratives, etc. Précisons aussi que 2024 voit se poursuivre, comme en 2023, notre plus gros projet ; la rénovation du gymnase des Gueytines, dont la part non subventionnée a pu être couverte par un prêt à très long terme (25 ans) et à taux bonifié de la Banque des Territoires. La difficulté est que les prévisions budgétaires, tout en affichant l'équilibre financier entre dépenses et recettes, connaissent en termes d'encaissements et paiements, donc d'équilibres de trésorerie, des aléas de calendrier (paiement des subventions, remboursement de la TVA) avec lesquels il faut compter et donc travailler. »



## GUÎTRES MONTE... AU FRONTON !

« Nous prendrons le temps qu'il nous faudra en fonction de notre calendrier budgétaire et de nos possibilités mais nous commencerons cette année ».

Le Maire de Guîtres ne fait pas mystère des ambitions communales, mais également de leurs limites financières, en évoquant l'aménagement prochain du Fronton, la nouvelle salle d'exposition et de création artistiques (peinture, sculpture, dessin...) située au cœur de la cité, au pied du fronton, dans l'ancienne école de musique face au collège et la mairie et profitant d'une exceptionnelle luminosité.

« Ce projet est beau parce qu'il est complet », poursuit Hervé Alloy. « Il permettra bien entendu une meilleure pratique culturelle dans la commune, pour les associations, très mal logées actuellement, mais également les



établissements scolaires. Le collège Jean-Aviotte est très intéressé. Il permettra aussi d'accueillir des artistes et associations d'autres communes, des artistes indépendants qui y trouveront des salles de travail... Il permettra aussi de requalifier des friches urbaines à l'abandon, les deux immeubles à l'entrée de la Grand-Rue qui seront réaménagés, ravalés, ainsi que le parvis. Ces deux immeubles accueilleront l'accueil du Fronton, des salles de rangement et des ateliers. C'est

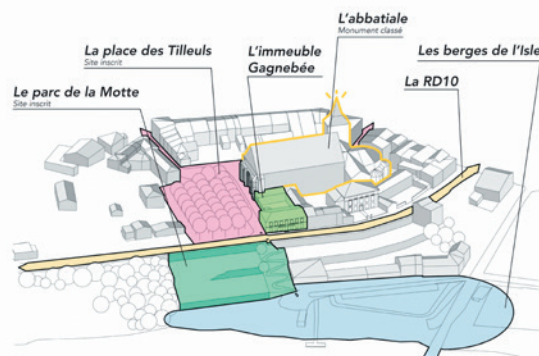
aussi de la reconquête de notre patrimoine. »

Le projet prendra corps en fin d'année et se poursuivra sur deux ou trois exercices budgétaires. Mais déjà, son fonctionnement est « ficelé » : « Nous avons préparé tout cela avec différents partenaires, indique Soraya Marchioro-Carles, conseillère déléguée à la Culture. Avec l'IDDAC, l'Usine Végétale, le Musée des Beaux-Arts de Libourne. Ils nous ont accompagnés pour les mobiliers, les objectifs, etc. Ce sera un lieu de mutualisation d'espaces culturels, pour tout le secteur autour de Guîtres. Il est important que nous puissions d'ores et déjà préfigurer cet espace en organisant des événements qui y sensibiliseront le plus grand nombre : ce sera l'espace culturel des Guîtres et de leurs voisins, toutes générations confondues. » Début du projet en fin d'année 2024 !

## LE JARDIN DEVIENDRA PARC...

Ce projet-là ne verra pas le jour demain... Mais aujourd'hui, la commune en sait un peu plus sur ce qu'elle y fera lorsqu'elle aura passé les rénovations prioritaires car sécuritaires de l'abbatiale et du gymnase. Le jardin de la Motte sera, dans les années à venir, un parc qui sera, bien entendu ouvert à tous et qui offrira une remarquable liaison entre l'abbatiale et le port.

Travaillant au projet avec l'agence O+ Urbanistes et son partenaire de l'Agence Nationale De Cohésion des Territoires (dans le cadre de Villages d'Avenir), l'architecte des bâtiments de France, la commune a dressé les grandes lignes de ce que sera ce magnifique site : le réaménagement ne peut se limiter à



cet espace mais doit englober la place des Tilleuls et les abords de l'abbatiale, l'immeuble « Gagnebée » ainsi que les rives de l'Isle en contrebas.

La circulation sera vraisemblablement revue sur la place pour agrandir le parvis

de l'abbatiale et des possibilités de cheminement seront aménagés dans le parc (sentiers, escaliers...) afin que chacun puisse s'y promener et admirer le paysage. Le sentier des lacets sera également rénové alors que sur la « terrasse » la plus basse, seront vraisemblablement prévus des gradins pour un théâtre de verdure.

Les études géotechniques ont assuré que le talus ne présentait pas de risques urgents, son renforcement pouvant attendre les travaux de réaménagement (bonne nouvelle). D'autres études de ruissellement des eaux pluviales démarreront dans le deuxième semestre 2024.



## OUVREZ LE BAN POUR LES BEAUX BANCS !

Une quinzaine de nouveaux bancs ont été installés, ici et là, dans la commune, en remplacement d'anciens en très mauvais état ou dans des lieux où il n'y en avait pas et qui le nécessitaient.

C'est le cas au Parc du Souvenir où quatre bancs aux couleurs chatoyantes égaient un peu plus ce joli site et les jeux d'enfants qui y ont été installés l'an dernier. Ces bancs, non seulement jolis, permettront aux mamans (et papas) d'accompagner leurs jeunes enfants dans le village des lutins sans devoir prolonger trop longtemps la position debout...

D'autres bancs, en bois, ont été ajoutés au Parc public, face à la mairie ainsi que devant la gare où, d'ailleurs, sitôt posés ce nouveau mobilier a été victime d'une tentative de vol qui a obligé la mairie à sécuriser au maximum les fixations. C'est tout de même un peu regrettable...

D'autres bancs en place, ont été déplacés près de la sauterelle de la Plaine des Sports et Loisirs des



Gueytines, ou rénovés quand leur état ne nécessitait pas un remplacement (Place des Tilleuls, port...).

Par ailleurs, cinq panneaux d'affichage libre ont également été posés (mairie, Maine, Port, école, Gymnase) afin que les associations guîtraudes ou organisateurs divers puissent y apposer leur communication d'événements.

D'autres mobiliers seront installés dans les semaines à venir dont les nouvelles

toilettes publiques automatiques au cours du printemps.

Par ailleurs, aux Gueytines, ce sont des agrès de fitness qui seront très bientôt mis en place. Ils seront posés à proximité du city-stade complétant ainsi les équipements d'accès libre pour les sportifs guîtrauds. Des tables de pique-nique seront également installées à la plaine des sports et loisirs alors que plusieurs petits jeux d'enfants arriveront ici et là.

## En bref !



**Nature propre.** Les chasseurs de l'ACCA de Guîtres se sont mobilisés pour la journée Nature Propre organisée par les différentes fédérations de chasseurs partout en France. Un camion entier de

détritus retrouvés dans nos sous-bois ou fossés, déposés le plus souvent par des citoyens sans scrupules, a été ramassé en une matinée de travail. Une bonne initiative que les chasseurs sont résolus à renouveler.

**Rectificatif.** Dans notre dernier numéro de *De Bonnes Sources*, nous présentions le nouveau cabinet de prothésiste ongulaire « Aux Jolis Ongles », situé avenue de la Croix Sabatière. Malheureusement une erreur de numéro de téléphone s'est glissée dans le texte. Voici donc le bon numéro : **07 67 24 47 82**.

**Label pour le Bad.** Bravo au Volant de l'Isle, le club de badminton guîtraud,

présidé par Ludovic Moulinier, qui vient de recevoir un nouveau label pour la mise en place de structures permettant l'accueil des personnes à mobilité réduite ou souffrant de handicap.

**Des vélos en libre-service.** Une plateforme pour cinq vélos électriques est installée place de la République. Ces vélos sont disponibles à partir d'un compte à créer et d'une application à télécharger. Les 20 premières minutes sont gratuites et en cas de dépassement, trois centimes d'euros par minute vous seront débités. Des formules d'abonnement sont également prévues : (mois : 10 euros ; année 40 euros)

## LE PATRIMOINE, C'EST LEUR « DADA »

Une nouvelle association est née, rassemblant des Guîtraudes et Guîtrauds amoureux à la fois de leur commune et de son patrimoine. Ou plutôt de ses patrimoines puisque les membres de Guîtres Patrimoine (c'est ainsi que se nomme l'association) sont bien décidés à s'intéresser au patrimoine tant historique que bâti ou naturel. Il est vrai que Guîtres ne manque de rien à ce niveau-là, entre l'abbatiale, des immeubles de grande qualité patrimoniale mais aussi la proximité de la rivière, l'un de ses atouts principaux.

Le but de l'association, explique ainsi Cédric Dexet, président, sera dans un premier temps de dresser un inventaire des monuments, sites et façades remarquables. D'autres initiatives viendront également, comme les opérations de nettoyage de sites d'intérêt, des expo-



Le président de Guîtres Patrimoine, Cédric Dexet, a présenté les objectifs de l'association lors de l'assemblée générale, courant mars

sitions photos et de cartes postales, peut-être la création d'un ouvrage mémoriel...

L'association s'est également donné pour mission de travailler avec d'autres structures comme les Amis de l'Abbatiale ou le train de Guîtres qui sont usagers particuliers de Monuments Historiques afin de mener des actions communes.

Le moins que l'on puisse dire est que l'association ne manquera pas de boulot, en collaboration, bien entendu avec la Mairie car les éléments remarquables du patrimoine sont pléthoriques. Parfois malheureusement, ils ne sont pas dans un bon état (lire ci-dessous) et le travail de sécurisation et de mise en valeur est colossal... et colossalement coûteux !

### Le bureau Guîtres Patrimoine

**Président :** Cédric Dexet ;

**Vice-président :** Didier Lalande ;

**Secrétaire :** Charlotte Cambier ;

**Trésorière :** Sylvie Guilhot

● **Téléphone :** 06 70 88 24 98

**Mail :** [guitrespatrioine@gmail.com](mailto:guitrespatrioine@gmail.com)

## CHEF D'ŒUVRE EN PÉRIL

Cette maison est un arrache cœur... Maison à pans de bois ou à colombage superbe illustration des modes de construction passés en pays gabaye, l'une des plus anciennes maisons de la commune, cette maison, située à l'angle de la rue Antoine-Jay et de la rue Bordelaise est laissée à l'abandon depuis bien longtemps. Et son état se détériore constamment : « Cette maison appartenait à une société qui, aujourd'hui, n'existe plus, explique le Maire. Ce qui crée un sérieux imbroglio... Nous avons lancé, avec la Cali, une procédure de bien sans maître qui va prendre du temps, pour que la commune puisse au moins y intervenir, ce qui n'est pas le cas actuellement. »



Récemment ce sont des plaques entières de crépi qui sont tombées : « Aujourd'hui, poursuit le Maire, il y a une question de danger... Nous avons donc pris un arrêté de péril imminent qui a provoqué la venue d'un expert nous disant que cette maison devait être étayée... Coût de l'opération environ 30 000 euros que la commune devra prendre en charge alors que les propriétaires ont littéralement disparu. »

C'est ce qu'a d'ailleurs précisé Hervé Alloy, le Maire, lors de l'AG de Guîtres Patrimoine : la sauvegarde du patrimoine ce n'est pas uniquement une question publique. Ce sont, aussi et sans doute avant tout, les propriétaires privés qui ont à se soucier de l'état de leurs biens : « Le jardin de la Motte et cette maison, conclut le Maire, sont deux exemples parfaits de biens privés laissés à l'abandon par leurs propriétaires et qui pourront coûter des fortunes à la collectivité. C'est pour cette raison que j'ai dit, lors de l'AG de Guîtres Patrimoine, que le Patrimoine c'était avant tout de l'argent à trouver et que je comptais aussi sur cette association pour trouver des mécènes. »



## Nouvelle cheffe à la Guinguette



«Fred», exploitante de la Guinguette durant ses trois premières saisons, appelée à de nouvelles fonctions, l'établissement portuaire de Guîtres trouvera, pour cette saison 2024 et les suivantes, une nouvelle cheffe aux fourneaux.

Suite à un appel à candidature mis en ligne sur un site spécialisé, plusieurs exploitants potentiels se sont manifestés. Mais seule une candidature s'est avérée recevable, selon le dossier à transmettre et les documents officiels à présenter.

C'est donc la candidature de Maryse Bigot qui a été retenue. Bien connue dans

la commune puisqu'elle est Guîtraude de longue date, Maryse Bigot présente une bonne expérience de la restauration (elle a tenu plusieurs exploitations par le passé) et saura gérer ce nouveau challenge avec le sourire et la sympathie.

Le dossier de Maryse Bigot présentait des projets de cartes, faisant apparaître des points très favorables : cuisine familiale, prix abordables, proposition d'un menu enfant, ouverture continue de mai à octobre de 11h à 23h avec possibilité d'extension selon des événements particuliers.

De plus, L'exploitation se poursuivra le reste de l'année, sur place, avec un projet de vente à emporter (pizzas, plats cuisinés, etc.)

• **La Guinguette de Maryse**  
**Ouverture début mai.**  
**Réservations : 06 46 47 96 91.**

## Bravo Aurélie !



Le 6 mai prochain, pour notre concitoyenne et par ailleurs commerçante et conseillère municipale, Aurélie Dexet, sera une journée à marquer d'une pierre blanche. Ou plutôt d'un tissu de tapisserie blanc ! Ce jour-là, suite à une formation qui a duré plusieurs années, Aurélie va recevoir, officiellement, des mains de la Présidente de la Chambre d'Artisanat d'Art et du Président de la Cali, son diplôme de maître des métiers d'artisanat d'art lui permettant d'en distiller l'apprentissage. Cette cérémonie se déroulera dans la tapisserie d'Aurélie, rue Sainte-Catherine.

## À toute vapeur pour le train de Guîtres !



La 020T Meuse à son retour en avril 2023

Le train touristique de Guîtres s'apprête à vivre une grande journée, le 22 juin en célébrant le centenaire de la 020T Meuse... Ce n'est pas un des personnages de la Guerre des Étoiles mais la machine à vapeur que les bénévoles de l'association s'efforcent de remettre en activité après de nombreux mois de réparation, suivis,

depuis avril dernier, date de son retour à Guîtres, d'une convalescence active.

La 020T Meuse, Monument Historique classé, redonnera, lorsqu'elle sera de nouveau apte au service (il reste encore des travaux à effectuer), un cachet particulier aux balades forestières du train de Guîtres...

À noter qu'estimant que la gare, le train de Guîtres et la 020T Meuse sont des éléments incontournables de notre collectivité, la commune accompagnera ce centenaire en organisant, avec l'association des Amis du Train Touristique de la Vallée de l'Isle, une fête à laquelle tous les habitants seront conviés.

Nous y reviendrons bien entendu sur le fil **f Mairie de Guîtres - De Bonnes Sources** et le site internet **guîtres.fr**

## Un nouveau boucher ?

Désormais, c'est malheureusement définitif. L'état de santé de Monsieur Jacques qui avait rouvert la boucherie rue Fronsadaise, ne lui permettra plus d'exploiter le magasin.

La commune et la Cali sont actuellement en discussion avec un possible repreneur, un jeune boucher-charcutier (en activité) qui habite... Guîtres. Le but de ces discussions est d'accompagner et d'aider ce jeune professionnel dans son installation qui pourrait intervenir à la fin de l'été.

À suivre...

# LA PHOTO DES GUÎTRAUDS



Sur le chemin des migrations... Très beau spectacle de fin d'hiver dans une prairie humide de la commune d'un bel envol autour de deux cigognes comme un geste de bienvenue éphémère et de prochain au revoir vers les contrées plus nordiques pour y passer l'été...

## • État civil

### • NAISSANCES

- ➔ Sajid LAOUTEOUET  
16 décembre 2023
- ➔ Qassim KHELLAF  
8 janvier 2024

### • MARIAGES

- ➔ Cynthia PERIER et Boris RAYMOND  
17 février 2024

### • DÉCÈS

- ➔ Michelle MENZATO, née BRIEU  
29 décembre 2024
- ➔ Maryse CAMBRAY, née SINTES  
2 février 2024
- ➔ Annie REHNBERG, née ELMASSIAN  
2 mars 2024
- ➔ Claude RENAUD  
6 mars 2024



## • L'agenda

- Du 6 avril au 4 mai, aux horaires d'ouverture de la bibliothèque : Exposition « Esprit Japon » les Gavaches ; Chasse au trésor sur le thème de la nature
- Samedi 20 avril à la bibliothèque : Atelier « calligraphie japonaise »
- Vendredi 3 mai à 18h30 au Parc public face à la mairie : Préfiguration du Fronton ; première consultation publique suivie d'un repas sous forme d'auberge espagnole
- Samedi 4 mai à la bibliothèque : Atelier « Origami »
- Mercredi 8 mai à 10h : Commémoration de l'Armistice du 8 mai 1945
- Jeudi 9 mai à 14h : Tournoi de l'Ascension du FC Vallée de l'Aria pour les U12 et U13 au stade des Gueytines
- Samedi 22 mai à 16h au Port : Fête de la Nature organisée par les Gavaches ; Chasse au trésor sur le thème de la nature
- Vendredi 31 mai : Fête des Voisins dans les quartiers de Guîtres (Contacter la mairie pour la livraison de tables et chaises)
- Samedi 8 juin, 19h30 : « Le kara toqué » organisé par l'Horrible Compagnie
- Dimanche 9 juin : Élections européennes
- Samedi 22 juin à l'Abbatiale (à confirmer en fonction des travaux) : Permanence de la Littérature, Festival « Littérature en jardin » Le Discours des animaux, mise en scène du texte
- Vendredi 21 juin au Port : Fête de la Musique
- Vendredi 28 juin à l'école André-Godin : Kermesse des écoles
- À partir du 30 juin et durant tout l'été : Saison musicale des Amis de l'Abbatiale
- Samedi 6 et dimanche 7 juillet : Gala de Rive-Droite Gymnastique, gymnase des Gueytines